

5 tips que te ayudarán a cumplir el sueño de tener casa propia

Sabemos que comprar una vivienda es el sueño de muchas familias y, con seguridad, una de las inversiones a futuro más importantes. Les invitamos a tener en cuenta estos 5 consejos que les ayudarán en el proceso de adquirir una vivienda.



En caso de necesitar algún tipo de financiación evalúen los ingresos económicos del hogar para poder determinar que parte de ellos es posible destinar al pago de una cuota y de esa manera también llegar a un valor estimado de la vivienda. Lo importante es estar en capacidad de asumir el gasto mensual y pagarlo con tranquilidad.

1



2

Infórmense sobre los créditos hipotecarios disponibles con las diferentes entidades financieras, tómense el tiempo para evaluar los tipos de crédito, plazos, tasas de interés, entre otros y así finalmente escoger aquel que funcione mejor para las necesidades de la familia.

3 La cuota inicial en la mayoría de los casos equivale al 30% del valor del inmueble. Determinen cuánto dinero pueden reunir para esta, entre ahorros programados, cesantías, recursos propios; también existen **subsídios** que aplican para este pago.



En caso de no contar con el total de la cuota inicial es importante conocer qué proyectos ofrecen financiación para esta. Lo usual es que las constructoras permitan a sus clientes, mediante un plan de pagos establecido, hacer abonos desde el momento de la promesa de compraventa hasta la entrega del inmueble.



5 Si en realidad están pensando en comprar vivienda, les recomendamos no hacer compras grandes (carros, viajes etc.), que puedan afectar la capacidad de endeudamiento y por consiguiente la aprobación y/o el monto final del crédito hipotecario. También traten de ahorrar en gastos "innecesarios" ¡Cada centavo cuenta!

Comprar sobre planos les permitirá programar dichos pagos durante un periodo mucho más largo que comprar para entrega inmediata y asegura la valorización en el tiempo de construcción del inmueble.

4



No olviden que al finalizar el proceso de compra del inmueble se debe contar con un dinero adicional para cubrir los gastos de registro y escrituración.



constructora
trujillo/gutiérrez
y asociados