



LA  
TRINIDAD  
es tranquilidad

Dale un espacio a la calma

Vive la vida rodeado de naturaleza, exclusividad y confort.  
A solo 15 minutos de Manizales, disfruta de un entorno diseñado para reconectarte con lo esencial: aire limpio, clima cálido y la serenidad del campo.



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones.  
Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.

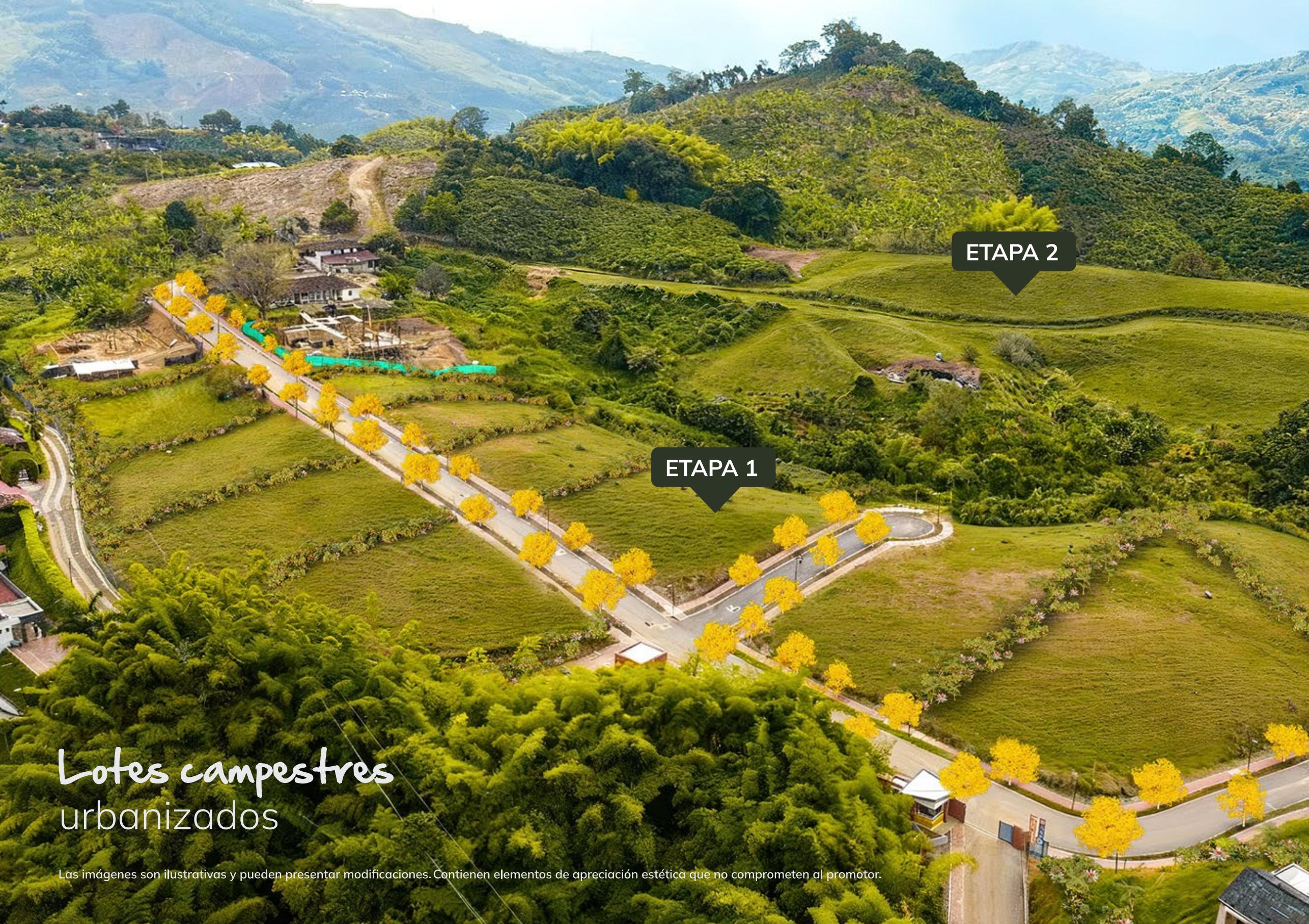


LA  
TRINIDAD  
es tranquilidad

**En La Trinidad, cada espacio está diseñado para que vivas a tu ritmo, rodeado de naturaleza, tranquilidad y confort.**

Un condominio campestre que combina planeación, diseño y entorno natural en perfecta armonía, ofreciendo la libertad de construir la casa que siempre soñaste, a tu medida y según tu estilo de vida.

**Conformado por 56 lotes urbanizados,** La Trinidad es un proyecto pensado para quienes buscan exclusividad y bienestar. Sus espacios compartidos — como la cancha múltiple, el salón social y las zonas verdes — crean un entorno donde la vida en comunidad se disfruta cada día, entre paisajes únicos y un ambiente de serenidad incomparable reafirmando la certeza de estar en el lugar ideal para crecer, compartir y disfrutar.



# Lotes campestres urbanizados

Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.

# Proyecto distribuido en 3 etapas



1

Finalizada

En la primera etapa se construirán la portería y el cuarto de basuras, la infraestructura para la movilidad (vías y andenes), la planta de tratamiento de aguas residuales, PTAR, (primera fase), tanque de almacenamiento de agua y el cerramiento perimetral que va sobre la vía veredal. 20 lotes.

2

En la segunda etapa se construirán el salón social de uso múltiple, el centro de fuego, senderos y estancias complementarias al recorrido del parque. Igualmente, la infraestructura para la movilidad (vías y andenes). 19 lotes.

3

Con la tercera etapa se finalizarán la zona social, cancha deportiva, su sistema de vías y andenes, la última fase de la PTAR y se concluirá el cierre total del conjunto. 17 lotes.







Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones.  
Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.

Aquí encuentras todo lo que necesitas para sentirte cómodo, seguro y conectado, sin renunciar al entorno natural que le da vida a este proyecto.

# Características Generales



**56 lotes urbanizados en 3 etapas**



**Portería 24 horas**



**Salón social**



**Cancha múltiple**



**Juegos infantiles**



**Centro de fuego**



**Grandes áreas verdes reforestadas con especies nativas**



**Clima templado (1300 msnm), ideal para vivir**



**Paisajes naturales, zona ideal para los amantes de la tranquilidad**



**Senderos ecológicos y fuentes de agua**



**Accesibilidad de servicios públicos, Aguas de Manizales, Efigas, CHEC, PTAR (Planta de tratamiento de aguas residuales)**



**Lotes entre 1.250 y 2.700m<sup>2</sup>**



Espacios diseñados para vivir en comunidad,  
conectando el campo y la exclusividad



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones.  
Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.



## Ubicación estratégica

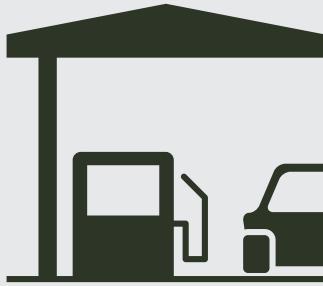
La Trinidad se encuentra en una ubicación privilegiada en el corazón del Eje Cafetero, a sólo 15 minutos de Manizales. Su acceso directo por la Autopista del Café te conecta fácilmente con ciudades principales, como Pereira, Armenia y Medellín.

### ¿Cómo llegar?





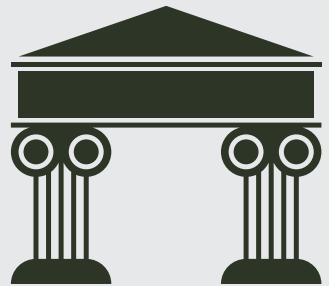
Hospitales



EDS



Colegios



Bancos



Aeropuertos



Supermercados

*El lugar perfecto para desconectarte,  
pero sin perder la cercanía todo lo que necesitas.*



*Tu espacio, tus ideas,  
tu hogar.*

Cada lote en La Trinidad es una oportunidad para crear un hogar único, pensado para tu familia, tus gustos y tu estilo de vida.



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones.  
Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor

*La entrada a tu  
nuevo hogar.*



Encuentra el equilibrio perfecto, aquí.  
Agenda la visita a tu nuevo hogar

 **314 708 4514**

 [trujilogutierrez.com.co](http://trujilogutierrez.com.co)  [@trujilogutierrezsas](https://www.instagram.com/trujilogutierrezsas)

PROMOTORA  
**LA TRINIDAD S.A.S**

VERIFICADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

 **Alianza**  
Fiduciaria



ROBERTO LONDOÑO GÓMEZ S.A.S  
INGENIERÍA CIVIL

  
**trujillo  
gutiérrez**  
ARQUITECTURA  
INGENIERÍA