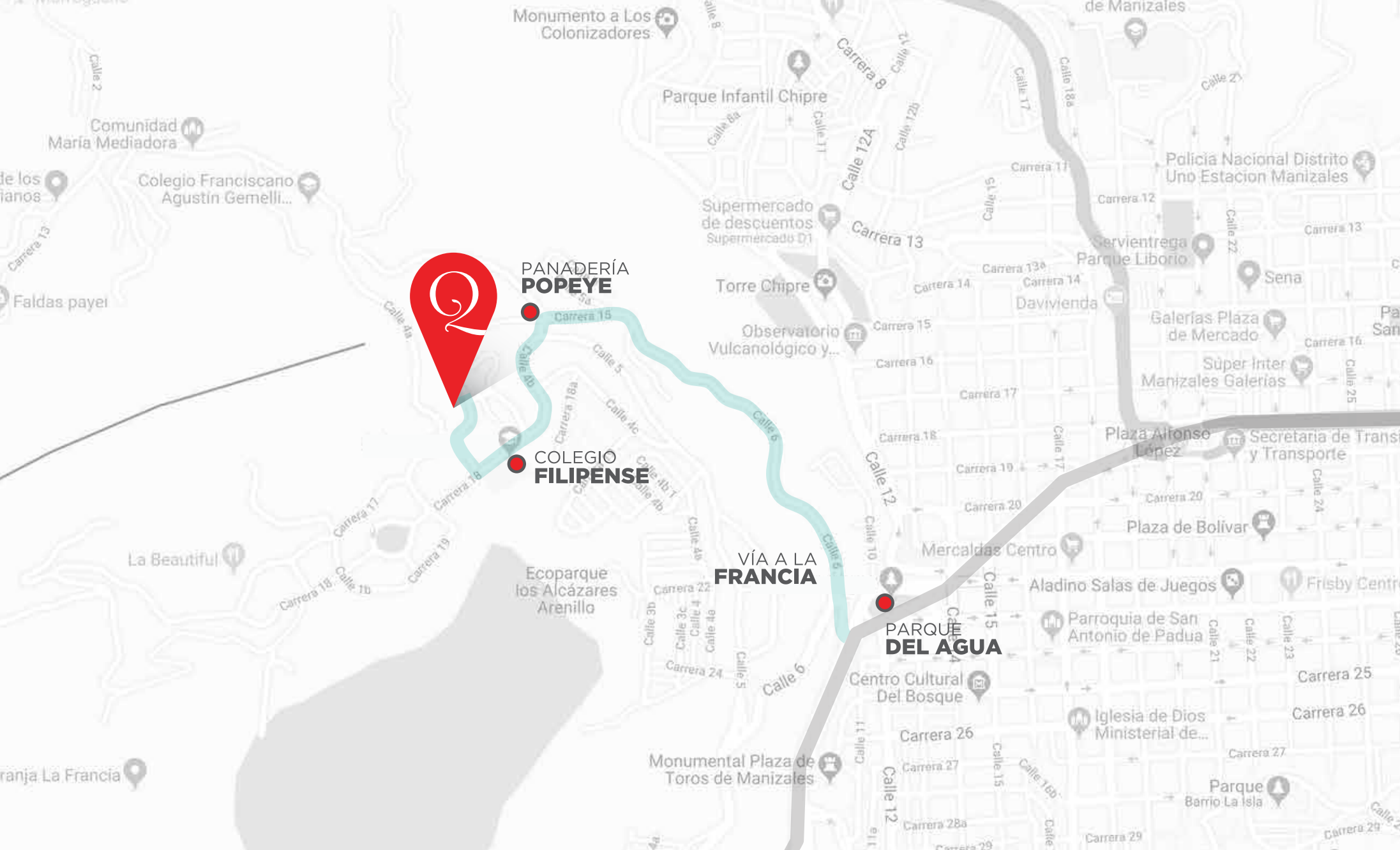




LA QUINTA

C O N J U N T O C E R R A D O



trujillo/gutiérrez
y asociados

LOCALIZACIÓN

VISTA EXTERNA



Q



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.

CARACTERÍSTICAS

CONJUNTO CERRADO



1 Torre de 17 pisos
(Construida en 2 Etapas)



204 Apartamentos



Salón social con BBQ



Terraza mirador



Entorno campestre



Juegos infantiles



Cancha múltiple



2 Ascensores



Planta eléctrica
(Para todo el edificio)



Tanque almacenamiento
de agua



Portería **24** horas



Cuartos útiles



Cuarto de basuras



Oficina de administración



Parqueaderos privados
cubiertos y descubiertos



PRIMERA
ETAPA

CONSTRUIDA

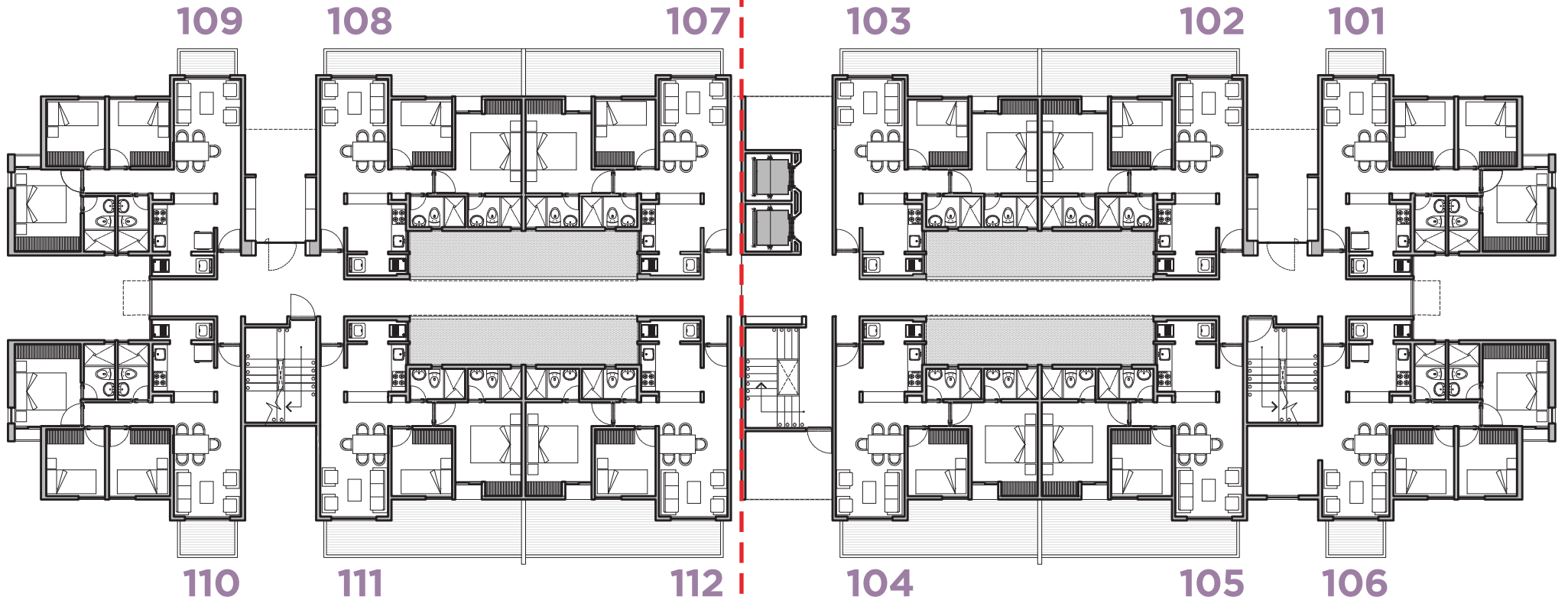
SEGUNDA ETAPA

EN CONSTRUCCIÓN



ETAPA 2

ETAPA 1

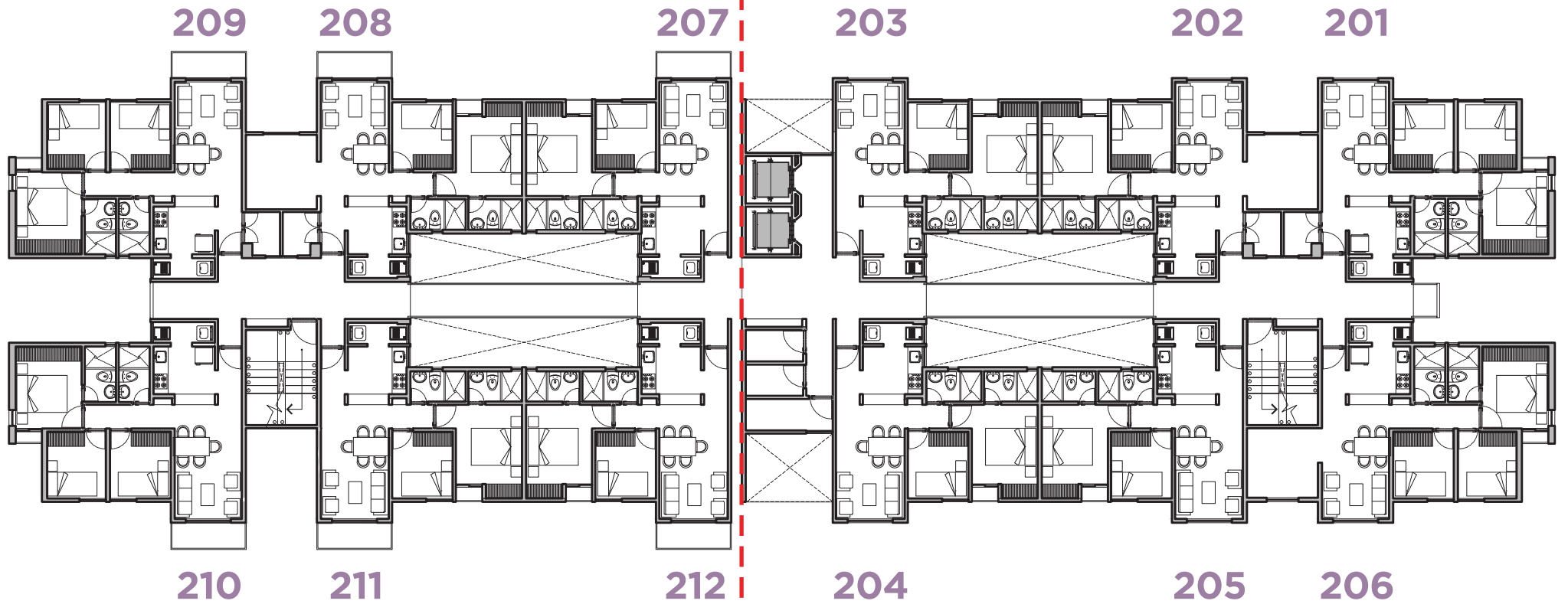


ZONA SOCIAL

PLANTA SEGUNDO PISO

ETAPA 2

ETAPA 1



ZONA SOCIAL

PLANTA PISOS 3 AL 17

trujillo / gutiérrez
y asociados

ETAPA 2

ETAPA 1

309/1709

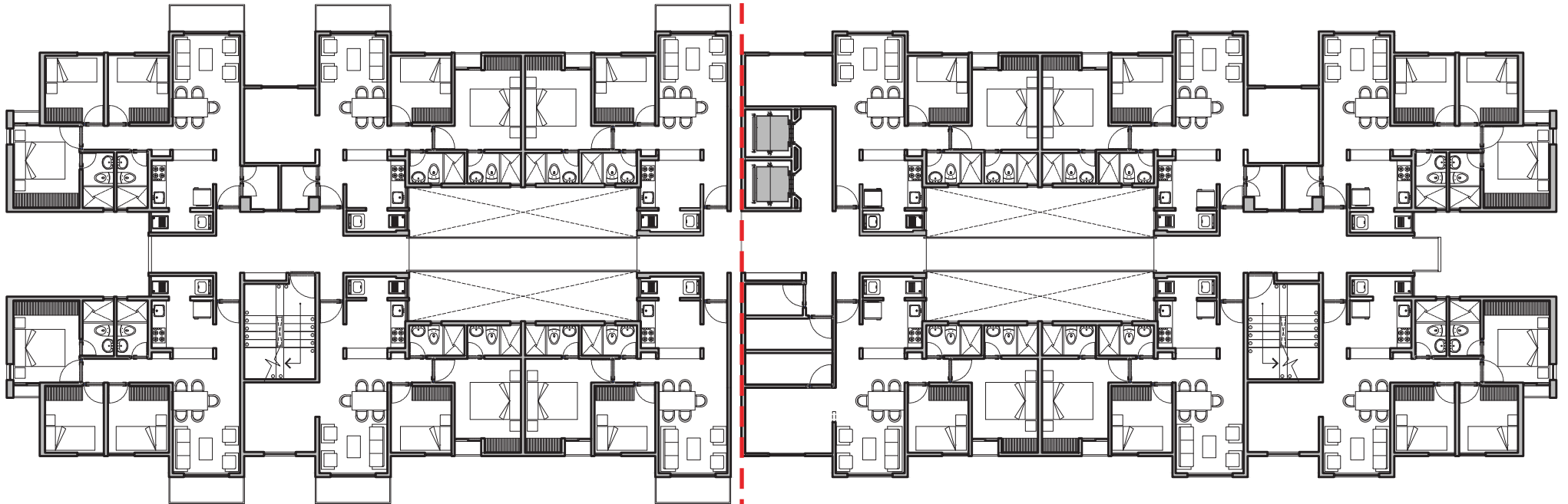
308/1708

307/1707

303/1703

302/1702

301/1701



310/1710

311/1711

312/1712

304/1704

305/1705

306/1706

ZONA SOCIAL

VISTA INTERIOR SALA COMEDOR



Apartamentos sujetos a modificaciones.
Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.

APARTAMENTO TIPO 1B



Área construida
61.60 m²
(incluidos 2 balcones
3.14 m² y 0.45 m²)

Área privada
50.30 m²

VISTA INTERIOR DISPONIBLE



Apartamentos sujetos a modificaciones.
Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.

APARTAMENTO TIPO 2



Área construida
52.28 m²
(incluidos 2 balcones
3.26m² y 0.55 m²)

Área privada
41.46 m²

APARTAMENTO TIPO 4



Área construida
61.80 m²
(incluidos 2 balcones
3.12 m² y 0.55 m²)

Área privada
51.11 m²



APARTAMENTO
MODELO
VISTA COCINA

VISTA A CHIPRE



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.



VISTA SALÓN SOCIAL

ACLARACIONES

LA QUINTA CONJUNTO CERRADO es un proyecto de vivienda ubicado en el Barrio La Francia, de la ciudad de Manizales. El sector está actualmente clasificado con estrato 5.

El proyecto constará de una (1) torre de apartamentos, construida en 2 etapas; con una altura de 17 pisos, para un total de 204 unidades de apartamentos.

El proyecto está sometido al régimen de Propiedad Horizontal y por lo tanto los propietarios de bienes privados deberán contribuir con las cuotas mensuales de administración para cubrir los costos de sostenimiento, todo esto de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal. El valor de la cuota mensual de administración por inmueble para la Etapa 1 está a valores del año 2019 en \$2.800 m2, incluida póliza de copropiedad (incendio y terremoto), incluye vigilancia 24 horas en portería, no se incluye rondero. No obstante, la cuota de administración definitiva cuando entren en operación las dos etapas, será la que se defina con base en el presupuesto que apruebe la Asamblea de Copropietarios.

El proyecto cuenta con zonas de parqueo privadas cubiertas y descubiertas y parqueaderos de visitantes.

ETAPA	UNDS	INICIO ESTIMADO	ENTREGA ESTIMADA	ÁREAS COMUNES
ETAPA 1	102	Entregada	Entregada	Entregadas: Salón comunal, cancha múltiple, 2 ascensores, portería, juegos infantiles, cuarto basuras. Planta eléctrica, tanque de reserva de agua y motobombas.
ETAPA 2	102	1er trimestre 2021	2do semestre 2022	Entregadas en Etapa 1
TOTAL	204			

Los planos, videos, ambientación general y demás material publicitario entregados o exhibidos en las salas de ventas y los apartamentos modelo con su decoración, contienen imágenes y/o elementos decorativos de apreciación estética, que no hacen parte del valor del inmueble ni de las especificaciones de construcción. Estas imágenes son interpretaciones del artífice en amoblamiento y acabados que no comprometen la constructora. Los inmuebles ofrecidos se entregan de acuerdo con las especificaciones firmadas por el cliente y para efectos legales solo se tomarán los planos aprobados por la curaduría urbana y las especificaciones de construcción firmadas en cada uno de los contratos.

De ser necesario un cambio de referencias de materiales y/o proveedores ofrecidos, la constructora lo podrá realizar por uno de iguales o de mejores características sin disminuir la calidad ofrecida, sin ser necesariamente idéntico y se ajustarán a las tolerancias otorgadas por el proveedor.

Fiduciaria:



Diseña y construye:

trujillo / gutiérrez
y asociados