



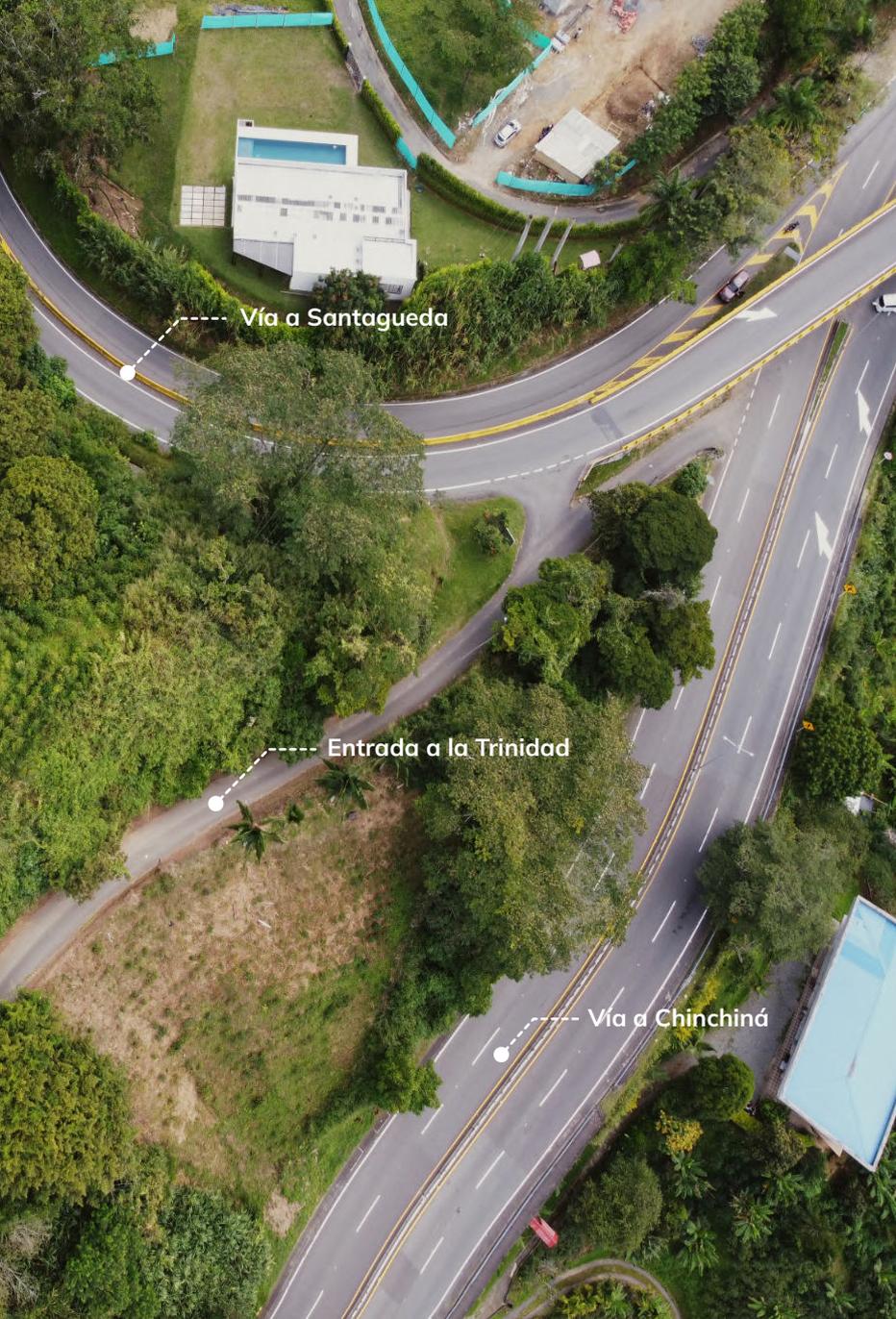
LA  
TRINIDAD  
es tranquilidad

Dale un espacio a la calma

# *Condominio Campestre La Trinidad*

Ubicado en el Eje Cafetero colombiano, sobre la Autopista del Café, en un entorno de exuberantes condiciones ambientales, a solo 15 minutos de Manizales. En sus inmediaciones se encuentran el futuro Aeropuerto del Café, el Club Campestre con campo de golf de 18 hoyos y 10 canchas de tenis, Santágueda y los municipios de Chinchiná y Palestina.







## Acceso / portería

Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones. Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.



## *Equilibra tus sentidos en tu espacio favorito*

El planteamiento urbano del Conjunto Campestre La Trinidad ha sido concebido como un gran parque que se convierta en un lugar para el encuentro, el deporte y el disfrute de la naturaleza. En su corazón transcurren dos cauces arborizados con especies nativas, estancias para el encuentro y el descanso y una zona localizada en la colina con un espacio de uso múltiple que permita convocar a sus moradores a diferentes actividades.

56 lotes urbanizados en tres etapas definidas por la geografía del lugar, con amplias vistas, un clima ideal (1300msnm), senderos y fuentes de agua, estancias y parajes para el encuentro, un parque con cancha deportiva, centro de fuego y zona social de uso múltiple, todo esto y mucho más hacen de este conjunto un lugar ideal para vivir.



*Un entorno propicio para construir calidad de vida*

## Las etapas

**1** En la primera etapa se construirán la portería y el cuarto de basuras, la infraestructura para la movilidad (vías y andenes), la planta de tratamiento de aguas residuales, PTAR, (primera fase), tanque de almacenamiento de agua y el cerramiento perimetral que va sobre la vía veredal.

**2** En la segunda etapa se construirán el salón social de uso múltiple, el centro de fuego, senderos y estancias complementarias al recorrido del parque. Igualmente, la infraestructura para la movilidad (vías y andenes).

**3** Con la tercera etapa se finalizarán la zona social, cancha deportiva, su sistema de vías y andenes, la última fase de la PTAR y se concluirá el cierre total del conjunto.



Etapa 1

# Etapa 2



Area forestal protectora

Area forestal protectora

Area forestal protectora

FUTURA ZONA SOCIAL Etapa 2





## *Dale un espacio a la calma*

Somos parte del Paisaje Cultural Cafetero y estamos comprometidos con preservar el medio ambiente, por eso queremos devolverle al lugar condiciones ambientales que le eran propias, restaurando la vegetación nativa: Guayacanes, algarrobos, cacaos de monte, guaduas, nogales y guamos entre muchas otras especies. Respetamos las rondas hídricas, destinando amplias fajas forestales protectoras, y utilizaremos energías renovables y buenas prácticas durante la construcción del conjunto, que busquen disminuir emisiones de CO2, haciéndonos partícipes de ese objetivo común que es la sostenibilidad del planeta.

*En tu nuevo lote podríamos construir  
tu casa a la medida*

La casa ideal se está construyendo permanentemente en nuestra imaginación, quisiéramos ser parte de la concreción de ese sueño. Contamos con una amplia experiencia en diseño y construcción de casas campestres. Cuando decidas construir tu casa, podremos acompañarte en su diseño y construcción.



Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar modificaciones.  
Contienen elementos de apreciación estética que no comprometen al promotor.

PROMOTORA  
**LA TRINIDAD S.A.S**

 **314 7084514**  
trujillogutierrez.com.co

UNA OBRA DE:



**ROBERTO LONDOÑO GOMEZ S.A.S**  
INGENIERIA CIVIL